

不動産業者間サイト「ITANDI BB」、賃貸仲介向けCRMシステム導入会社を選ぶ 「管理会社に導入して欲しい業者間サイト」「使いやすい業者間サイト」2部門でNo.1を獲得（※1） 「ITANDI BB」を通じた電子入居申込数は年間約63万件、利用仲介会社は約46,000店舗

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社は、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」（<https://lp.itandibb.com/bb-detail/>）が、賃貸仲介業者のDX関連調査にて「管理会社に導入して欲しい不動産業者間サイト」「使いやすい不動産業者間サイト」の2部門でNo.1を獲得（※1）したことをお知らせいたします。



◆ 不動産業者間サイトとは

不動産管理会社が入居者募集中の物件を掲載し、不動産仲介会社が入居希望者のニーズに応じて物件を探すことができる、不動産業者専用の物件サイトです。代表的なものとしては、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営している「レインズ（REINS）」があります。

◆ 概要

「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、賃貸可能な物件をリアルタイムで検索できる不動産業者間サイトです。不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）は、「ITANDI BB」を利用することで空室状況の都度確認が不要となり（※2）、業務効率化が可能です。また、入居希望者に対して、「今、賃貸可能な部屋」のみを紹介することができ、オンライン上からスピーディーに内見予約や入居申込の手続きを行うことも可能です。「ITANDI BB」を通じた電子入居申込数は年間約63万件、2年連続で電子申込数No.1（※3）となっています。

「ITANDI BB」は、賃貸仲介業者のDX関連調査にて、「最も管理会社に導入して欲しい不動産業者間サイト」として51%、「最も使いやすい不動産業者間サイト」として45.5%の支持を得て、この2部門でNo.1を獲得（※1）しました。また、SNSでも賃貸仲介業務に従事する方から「ITANDI BB」について多くのコメントが投稿され、使いやすさや利便性について高い評価をいただいています。

「ITANDI BB」は、現在約2,800店舗の管理拠点で導入、約46,000店舗の仲介拠点で利用され、VRコンテンツと自動連携（※4）するなど、withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進しています。

イタンジは、「ITANDI BB」の発展を通じて賃貸不動産業界のDX推進に貢献し、賃貸不動産事業者の業務効率化を支援すると同時に、入居者のよりなめらかな部屋探し体験を実現します。



「ITANDI BB」利用イメージ

◆ 賃貸仲介業者のDX関連調査概要

調査期間：2022年2月21日～4月8日

調査機関：株式会社工業市場研究所（東京都港区新橋）

調査対象：各都道府県の県庁所在地及び政令指定都市を中心に、宅地建物取引士名簿に掲載されている不動産事業者（株式会社）

調査方法：電話によるヒアリング調査＋FAXアンケート

ヒアリング件数：架電数2,900、アンケート送付数426

有効回答数：145件（調査対象のうち、賃貸仲介向けCRMシステム導入会社に限定）

（※1）上記「賃貸仲介業者のDX関連調査」より

（※2）紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます

（※3）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/869

（※4）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/534

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL：03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL：<https://lp.itandibb.com/bb-detail/#contact>

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

本リリースに関する報道関係者様からのお問い合わせ先

イタンジ株式会社 広報担当：丹羽（070-1363-2086）・藤堂（080-9208-7106） MAIL：pr@itandi.co.jp