

PRESS RELEASE
報道関係者各位**ジェイリース、イタンジ「電子契約くん」連携で賃貸保証契約を電子化
家賃債務保証契約書を契約関係者に共有し、審査から電子契約までをなめらかに**

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社とジェイリース株式会社（東証プライム市場：7187）は、不動産関連電子契約システム「電子契約くん（<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>）」と、ジェイリースの賃貸保証サービス（※1）のAPI連携を5月中旬より順次開始することをお知らせいたします。



◆ 背景

従来、賃貸住宅の入居契約においては、重要事項説明書等を書面で交付しなければならず、賃貸保証契約書についても、入居者や賃貸住宅オーナー（以下「オーナー」）の押印が必要な運用となっており、不動産賃貸管理会社（以下「管理会社」）における契約書の郵送や返送管理などの業務負担が課題となっていました。しかし、2022年5月18日までに予定されている改正宅地建物取引業法の施行により（※2）、賃貸・売買契約における重要事項説明書の非対面化および、書類（34条の2、35条の、37条書面）の電子交付が可能になることで、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

◆ 概要

イタンジの不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+（イタンジビービー プラス）」の不動産関連電子契約システム「電子契約くん」は、賃貸住宅の入退去に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。

2022年5月中旬より、イタンジの「電子契約くん」は、ジェイリースの賃貸保証サービスとAPI連携（以下「本連携」）を順次開始いたします。

本連携により、賃貸借契約時に管理会社は、家賃債務保証契約書を専用サイトから「電子契約くん」に直接アップロードし、署名者を設定するだけで、契約者・オーナー・保証会社に共有し電子署名を得ることができるため、最短で当日中の契約が可能になり、賃貸保証契約手続きの大幅な効率化を促進します。

また既に、ジェイリースは、イタンジが提供する不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん（<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>）」とAPI連携しており、本連携と併せて活用することで、賃貸保証サービスの審査から契約までをスピーディーかつシームレスにオンラインで完結させることが可能です。

イタンジは、今後も賃貸住宅の入居前後における様々なサービスと連携し、賃貸不動産管理における業務効率化・DXを支援し、賃貸不動産業界の発展と、入居者にとって安全で利便性の高い賃貸サービスの普及に貢献してまいります。

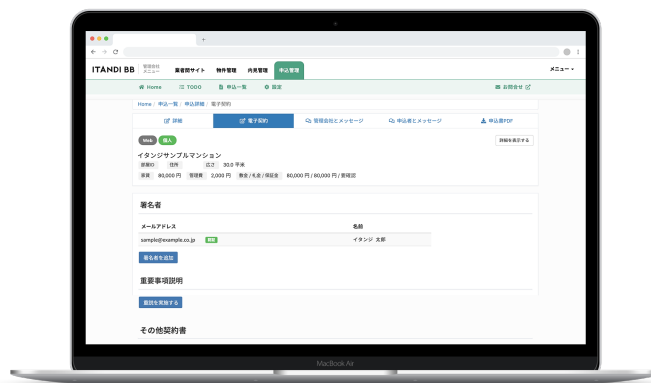
◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 「電子契約くん」 概要

<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>

- ・賃貸住宅の入退去に関する契約締結 (※3) をオンラインで完結できるシステムです。
- ・WEB入居申込情報 (※4) との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減します。
- ・契約書の郵送が不要になるため、最短当日に契約を締結することが可能です。
- ・契約書の電子データ化により、入力不備等を防止します。
- ・電子契約くんから、IT重説 (※5) を行うことが可能です。
- ・契約フローや、必要書類のカスタマイズができるため、不動産会社のニーズに沿ってご利用可能です。
- ・賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。
- ・電子署名の履歴により、誰がいつ契約の締結を行ったかを確認することが可能です。
- ・強固な電子署名の技術を採用。契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。
- ・通信は常に暗号化され、盗聴、傍受、改ざんやなりすましのリスクに対応します。
- ・データが消失してしまった場合も、自動バックアップ機能により復元可能です。
- ・総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」 (※6) を取得しています。



「電子契約くん」入居者 利用画面イメージ



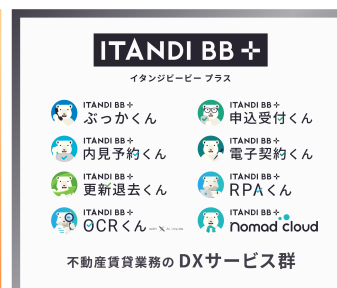
「電子契約くん」賃貸不動産管理会社 利用画面イメージ

◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,700店舗の管理拠点で導入、約45,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」等



(※1) 従来主流であった連帯保証人を立てる方法に代わって、入居者が家賃滞りした場合に一時的に立替え払いする家賃債務保証サービス

(※2) 出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)

<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>

出典：国土交通省不動産・建設経済局不動産課 宅地建物取引業法施行規則等の一部を改正する省令について

<https://public-comment.e-gov.go.jp/serivet/PcmFileDownload?seqNo=0000234597>

(※3) 賃貸借契約に限らず、更新契約、駐車場契約、火災保険契約なども可能です

(※4) イタンジが提供する不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」の導入・併用運用が必要になります

(※5) 不動産の売買や賃貸借契約などに関する重要事項の説明を非対面で受けられる制度です。電子契約くんからIT重説等のためビデオ電話ツールに遷移することが可能です。なお、現時点では、重要事項説明書は書面での交付が必要です

(※6) 一般財団法人日本データ通信協会 認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度 <https://www.dekyo.or.jp/tourouku/>

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/#contact>

◆ ジェイリース株式会社概要

社名：ジェイリース株式会社

代表者：代表取締役社長兼会長 中島 拓

URL: <https://www.i-lease.jp/>

本社：大分県大分市都町1丁目3番19号 大分中央ビル7階

東京都新宿区西新宿6丁目22番1号 新宿スクエアタワー2階

設立：2004年2月

資本金：7億1,657万円（2022年2月末日現在）

事業内容：保証関連事業（家賃債務保証、医療費保証）

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL: <https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営