

電子入居申込サービスによるペーパーレス化で年間約500万枚^(※1)の紙の削減を達成 環境に配慮した不動産取引への貢献を通じ、持続可能な開発目標（SDGs）を推進

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「当社」）は、世界各地で地球環境問題を考える「アースデイ（地球の日）」^(※2)に、サステナブルな取り組みの一つとして、当社が開発・提供する不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」による入居申込の電子化でペーパーレス化を実現し、年間約500万枚^(※1)の紙の削減を達成したことをご報告します。



イタンジは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

◆ 概要

当社は、不動産賃貸事業者向けのSaaSやエンドユーザー向けの不動産賃貸サービスを開発・運営する不動産DX企業です。

当社が開発・提供する、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」による入居申込の電子化でペーパーレス化を実現し、2021年4月1日から2022年3月末までの1年間で、約500万枚^(※1)の紙の削減を達成いたしました。

また現在、5月18日までに予定されている改正宅地建物取引業法の施行により^(※3)、従来の宅建業法で義務付けられていた書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になることで、不動産会社における電子契約システム導入のニーズが増加^(※4)しています。当社は今後も不動産関連電子契約システム「電子契約くん」の提供を通じて、さらなるペーパーレスへの貢献を目指してまいります。

当社はこれまで、テクノロジーの力でDXを推進することにより、社会および不動産業界の課題解決とサステナブルな事業成長を目指してまいりました。世界各地で地球環境問題を考える「アースデイ（地球の日）」^(※2)に、当社がこれまで取り組んできた活動をSDGsの視点で整理し、「地球環境への配慮」「不動産業関係者の働き方改革への貢献」「持続可能で住み続けられる住環境への貢献」「安心安全な取引環境の実現」「働きがいのある職場づくり」「ガバナンス・コンプライアンスの強化」という6つのテーマを、当社のサステナビリティとして発表いたします。

【イタンジ サステナビリティ】

<https://www.itandi.co.jp/sustainability>

当社は、「暮らしと人を繋ぐプラットフォームで人々の生活を豊かに」という目標の下、すべての企業活動を通じて持続可能な社会の実現に貢献し続けてまいります。

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約63万件で「入居申込サービス利用数 2年連続No.1」(※5) を獲得、国内63社の保証会社と連携しています。

◆ 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」概要

<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>

- ・賃貸住宅の入退去に関する契約締結(※6)をオンラインで完結できるシステムです。
- ・WEB入居申込情報(※7)との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減します。
- ・契約書の郵送が不要になるため、最短当日に契約を締結することが可能です。
- ・契約書の電子データ化により、入力不備等を防止します。
- ・電子契約くんから、IT重説を行うことが可能です(※8)。
- ・契約フローや、必要書類のカスタマイズができるため、不動産会社のニーズに沿ってご利用可能です。
- ・賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。
- ・電子署名の履歴により、誰がいつ契約の締結を行ったかを確認することが可能です。
- ・強固な電子署名の技術を採用。契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。
- ・通信は常に暗号化され、盗聴、傍受、改ざんやなりすましのリスクに対応します。
- ・データが消失してしまった場合も、自動バックアップ機能により復元可能です。
- ・総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」(※9)を取得しています。

(※1) 自社基準。対象期間：2021年4月1日～2022年3月31日 電子申込数約63万件を元に算出

(※2) 世界各地で地球環境問題を考える「アースデイ(地球の日)」に関する詳細

<https://www.earthday.org/earth-day-2022/>

(※3) 出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)

<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>

出典：国土交通省不動産・建設経済局不動産課 宅地建物取引業法施行規則等の一部を改正する省令について

<https://public-comment.e-gov.go.jp/servlet/PcmFileDownload?seqNo=0000234597>

(※4) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/709

(※5) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/869

(※6) 賃貸借契約に限らず、更新契約、駐車場契約、火災保険契約なども可能です

(※7) イタンジが提供する不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」の導入・併用運用が必要になります

(※8) IT重説は不動産の売買や賃貸借契約などに関する重要事項の説明を非対面で受けられる制度です。電子契約くんからIT重説等のためビデオ電話ツールに遷移することが可能です。

(※9) 一般財団法人日本データ通信協会 認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度

<https://www.dekyo.or.jp/touroku/>

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営