

管理戸数ランキング トップ50社中 62%がイタンジの賃貸システムを導入 不動産取引の完全電子化を見据え、賃貸不動産業界のDXを推進

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、2021年3月、賃貸物件管理戸数ランキングトップ50社（※1）の内62%である31社と、イタンジが提供する賃貸不動産業務支援システムの導入契約を締結したことをお知らせします。



◆ 背景

2021年2月9日、政府はデジタル改革関連法案を閣議決定し、宅地建物取引業法を含む48本の法律を対象とした「押印撤廃・書面の電子化」に関する一括改正法案を発表しました（※2）。不動産業界においては、賃貸・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条、35条、37条書面）手続きの電子化が、公布から1年以内に施行される予定であり、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

◆ 概要

2021年3月、イタンジは、賃貸物件管理戸数ランキングトップ50社（※1）の内62%である31社と、イタンジが提供する賃貸不動産業務支援システムの導入契約を締結しました。イタンジは、賃貸不動産業界のDX推進に貢献し、賃貸不動産事業者の業務効率化を支援すると同時に、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

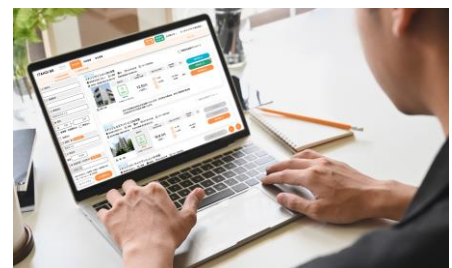
◆イタンジが提供する2種の賃貸不動産業務支援システム

◎ITANDI BB（イタンジ ビービー）

ITANDI BB（<https://ip.itandibb.com/>）は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産リーシング業務のワンストップサービスです。VRコンテンツと自動連携（※3）するなど、withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進しています。現在、約1,900店舗の管理拠点で導入、約35,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【機能一覧】

リアルタイム不動産業者間WEB物件検索機能
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」等



◎ノマドクラウド

ノマドクラウド（<https://nomad-cloud.jp/>）は、入居希望者の希望条件にあった物件情報を自動で配信する追客機能、シンプルで使いやすい顧客管理（CRM）・営業管理機能、専用チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページの生成など、多機能を搭載した仲介会社向けの顧客管理・自動追客システムです。ビデオ通話機能によるオンライン接客・内見が可能で、非対面での部屋探しもサポートします。

現在、累計利用者（エンドユーザー）数340万人、全国の仲介会社1,100拠点以上で導入されています。1

(※1) 出典：2020年7月27日 全国賃貸住宅新聞

(※2) 出典：第204回 通常国会「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律案」の概要：
https://www.cas.go.jp/jp/houan/210209_3/siryou1.pdf

(※3) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/534

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・ AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
- ・ 不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
- ・ セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営