

**アズ企画設計、居住・事業用管理物件を対象にイタンジの内見予約・入居申込・物確システムを導入
物件の空室確認から入居申し込みまでの流れを一気通貫で電子化し、なめらかな賃貸体験を実現**

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社は、東京都を中心に一都三県で不動産事業を行う株式会社アズ企画設計の居住・事業用管理物件を対象に、2022年2月22日より、内見予約WEB受付システム「内見予約くん」、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」、物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」を導入いたします。

株式会社アズ企画設計



ITANDI



ITANDI BB+
ぶっかくん



ITANDI BB+
内見予約くん



ITANDI BB+
申込受付くん

◆ 背景

2021年5月12日の国会でデジタル改革関連法が成立（※1）したことにより、不動産業においては、重要事項説明書等の書類手続き（宅地建物取引業法第34条、第35条、第37条関連）の電子化が可能になり、賃貸借の電子契約が実現するため（※2）、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

◆ 概要

イタンジは、アズ企画設計の全ての居住・事業用管理物件を対象に、内見予約WEB受付システム「内見予約くん」、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」、物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」を導入いたします。

アズ企画設計は、2022年2月22日より上記3サービスの本格的な運用を開始し、物件の空室確認から入居申し込みまでの流れを一気通貫で電子化することにより、入居希望者に対して、なめらかで利便性の高いサービスを提供することが可能になります。

上記3サービスは、現在、約2,600店舗の管理拠点で導入、約43,000店舗の仲介拠点で利用されている、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+（イタンジビービー プラス）」のシリーズです。イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 内見予約WEB受付システム「内見予約くん」 概要

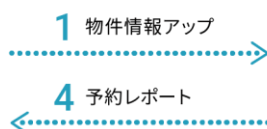
<https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/>

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができ、賃貸住宅の内見予約WEB 受付システムです。

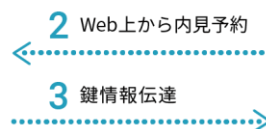
内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



管理会社様



内見予約くん

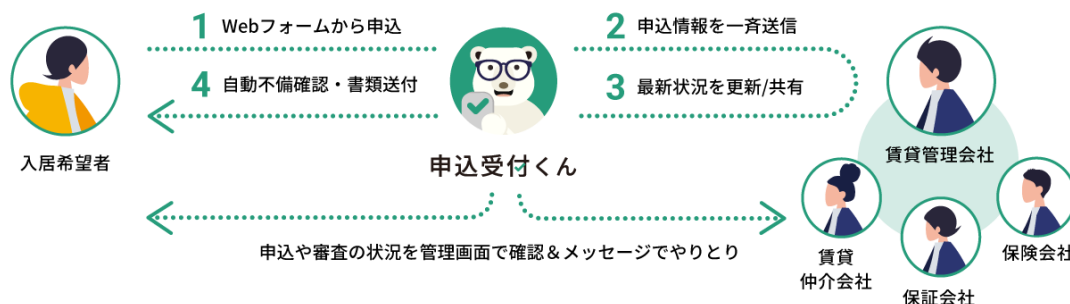


仲介会社様

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約50万件（※3）で「入居申込サービス利用数 No.1」（※4）を獲得、国内57社の保証会社と連携しています。



◆ 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」概要

<https://lp.itandibb.com/bukkaku/>

賃貸不動産仲介会社から賃貸不動産管理会社への空室情報等に関する問い合わせ電話に自動応答するシステムです。空室状況だけでなく、内見方法、キーボックスの暗証番号の案内や図面の自動FAX送信なども設定可能。多数の電話での同時問合せ、定休日や営業時間外であっても24時間365日対応可能なため機会損失を防ぎ業務効率化を図ります。

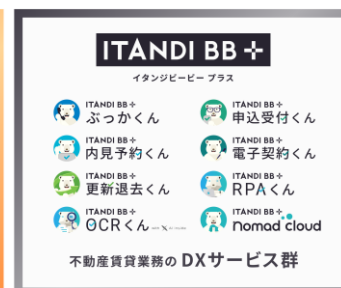


◆ ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,600店舗の管理拠点で導入、約43,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」等



（※1）出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)

<https://www.sangiin.go.jp/japanese/ijoho/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>

（※2）宅建業法の改正法に関しては、2022年5月中までに施行予定

（※3）対象期間：2020年12月1日～2021年11月30日

（※4）参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/752

◆ アズ企画設計概要

社名：株式会社 アズ企画設計

代表者：代表取締役 松本 俊人

URL：<https://www.azplan.co.jp/>

東京本社：東京都千代田区内神田2-8-4

設立：1989年4月

資本金：170,608,800円

事業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産管理事業

証券コード：JASDAQ(スタンダード) 3490

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営