

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年2月1日（火）
イタンジ株式会社

ハウスメイトパートナーズとイタンジ、賃貸不動産取引DXのため業務提携 ハウスメイトが展開するネットワーク加盟店の物件データベースとイタンジの賃貸業務サービスが連携

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社は、2022年2月より、株式会社ハウスメイトパートナーズと、賃貸不動産取引のDXを目的とした業務提携（以下「本提携」）を開始いたしました。

本提携により、ハウスメイトが展開するネットワーク加盟店の物件データベースと、イタンジが提供する不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジ ビービープラス）」4サービスのシステム連携が可能となりました。

【本件のポイント】

- ・2022年2月より、ハウスメイトパートナーズとイタンジが業務提携
- ・ハウスメイトが展開するネットワーク加盟店の物件データベースと、イタンジの賃貸業務サービスがシステム連携可能に
- ・ノマドクラウド、ぶっかくん、内見予約くん、申込受付くんの初期費用を加盟店限定価格で提供



◆ 概要

2021年5月12日の国会でデジタル改革関連法が成立（※1）したことを背景に、2022年2月、ハウスメイトパートナーズとイタンジは、賃貸不動産取引のDXを目的とした業務提携を開始しました。

本提携により、ハウスメイトが展開するネットワーク加盟店の物件データベースと、イタンジが提供する不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジ ビービープラス）」以下4サービスのシステム連携が可能となりました。

◎不動産賃貸業務のDXサービス「ITANDI BB +（イタンジ ビービープラス）」

【仲介会社様向け】

- ・顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」

【管理会社様向け】

- ・物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
- ・賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
- ・不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」

また、ハウスメイトパートナーズの加盟店は、「ITANDI BB +」の上記4サービスの初期費用を加盟店限定価格で導入可能です。

◆ 顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」概要

<https://lp.itandibb.com/crm/>

入居希望者の希望条件にあった物件情報を自動で配信する追客機能、シンプルで使いやすい顧客管理（CRM）・営業管理機能、チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページの生成など多機能を搭載した、賃貸不動産仲介会社向けの顧客管理・自動追客システムです。現在、全国の賃貸不動産仲介会社 約1,300店舗で導入、累計利用者数は500万人を突破しています。



◆ 自動応答システム「ぶっかくん」概要

<https://lp.itandibb.com/bukkaku/>

賃貸不動産仲介会社から賃貸不動産管理会社への空室情報等に関する問い合わせ電話に自動応答するシステムです。空室状況だけでなく、内見方法、キーボックスの暗証番号の案内や図面自動FAX送信なども設定可能。多数の電話からの同時問合せ、定休日や営業時間外であっても24時間365日対応可能なため機会損失を防ぎ業務効率化を図ります。



◆ 内見予約WEB受付システム「内見予約くん」概要

<https://lp.itandibb.com/naiken-voyaku/>

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができ、賃貸住宅の内見予約WEB受付システムです。

素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、入居希望者の利便性が向上します。

内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。



◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約50万件（※2）で「入居申込サービス利用数 No.1（※3）」を獲得、国内58社の保証会社と連携しています。

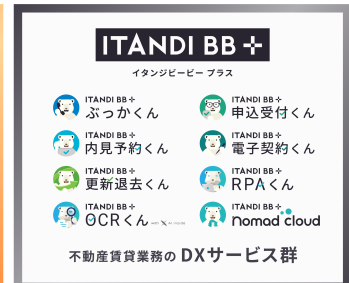


◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,500店舗の管理拠点で導入、約43,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」等



(※1) 出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)
<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>
 (※2) 対象期間：2020年12月1日～2021年11月30日
 (※3) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/752

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00～18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/#contact>

◆ ハウスメイトパートナーズ概要

社名：株式会社ハウスメイトパートナーズ

代表者：代表取締役社長 井関 豊

URL: <https://www.housemate.co.jp/>

本社：東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60 41F

設立：1977年7月18日

資本金：4億6,000万円

事業内容：

- ・賃貸建物のサブリース及び管理運営
- ・賃貸建物の保守・メンテナンス、営繕業務
- ・土地、建物等の資産コンサルティング
- ・アパート・マンション、店舗事務所、駐車場等の仲介斡旋業
- ・借上社宅管理の業務代行事業
- ・損害保険代理業
- ・その他のサービス業務

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL: <https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
- ・不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB (イタンジ ビービー)」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営

本リリースに関する問い合わせ先

イタンジ株式会社 広報担当：丹羽 (070-1363-2086) 藤堂 (080-9208-7106) MAIL: pr@itandi.co.jp