PRESS RELEASE

報 道 関 係 者 各 位

2021年11月18日（木）
イタンジ株式会社

賃貸物件の建築・管理会社MDI、全支店でイタンジの内見予約・入居申込システムを利用開始

全国約40,000戸の物件を管理するMDIでDX推進

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社は、2021年11月18日、賃貸物件の建築・管理を手掛ける株式会社MDI（https://www.mdi.co.jp/）の全支店に、内見予約WEB受付システム「内見予約くん」、および、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」を導入いたします。

◆ 背景

2021年5月12日の国会でデジタル改革関連法が成立（※1）したことにより、不動産業においては、重要事項説明書等の書類手続き（宅地建物取引業法第34条、第35条、第37条関連）の電子化が可能になり、賃貸借の電子契約が実現するため（※2）、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

◆ 概要

2021年11月18日、イタンジは賃貸物件の建築・管理を手掛ける、株式会社MDI 全支店に、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」、および、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」を導入いたします。

これにより、全国で約40,000戸の賃貸物件を管理するMDIの内見予約・入居申込が電子化され、MDIは入居希望者に対して、なめらかで利便性の高いサービスを提供することが可能になります。

また、MDIは、賃貸借契約や更新退去手続きの電子化も視野に入れ、賃貸管理の業務効率化を推進します。

イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 内見予約WEB受付システム「内見予約くん」 概要

https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、賃貸住宅の内見予約WEB 受付システムです。

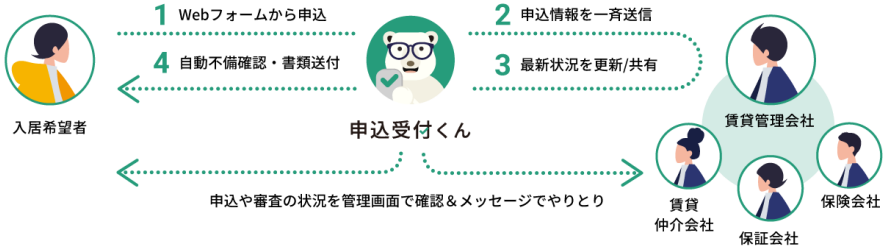
内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルも防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約35万件（※3）で「入居申込サービス利用数 No.1」を獲得、全国の管理会社約2,200店舗で導入され、国内56社の保証会社と連携しています。

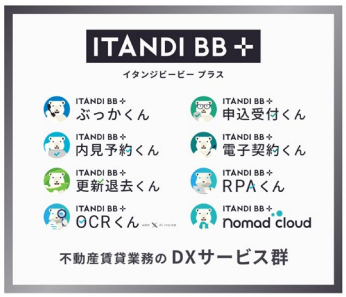


◆ ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,400店舗の管理拠点で導入、約40,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」等





（※1）出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)
https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm
（※2）宅建業法の改正法に関しては、2022年5月までの範囲で施行予定
（※3）対象期間：2020年4月1日～2021年3月31日。なお、2021年11月15日以前に公表した資料では約28万件となっておりますが、正しくは約35万件です。

◆ MDI概要

社名：株式会社MDI（エムディアイ）
代表者：代表取締役　木本 啓紀、井村 航
URL： https://www.mdi.co.jp/
本社：東京都中央区銀座4-12-15　歌舞伎座タワー 10階
設立：2008年10月
事業内容：アパート・マンションなどの建築請負、及びその後の運営・管理、コンサルティング事業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役　野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

本リリースに関する問い合わせ先
イタンジ株式会社　広報担当：丹羽（070-1363-2086）・藤堂（080-9208-7106）　MAIL：pr@itandi.co.jp