

報道関係者各位

2024年3月14日(木)
イタンジ株式会社

ITANDI BB、月間1,300万PVに到達 全日本不動産協会との連携が後押し / 不動産IDの登録も可能に

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）が提供するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」（<https://lp.itandibb.com/bb-detail/>）は、2024年2月度、不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）からのアクセスが月間1,300万PVに到達したことをお知らせします（※1）。



◆ 概要

「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できる不動産業者間サイトです。賃貸借契約が成立した物件情報は自動的に非公開になるため、仲介会社は「ITANDI BB」を利用することによって空室状況の都度確認が不要となり（※2）、既に借り手が決まった物件を入居募集中と誤認させることを防止し、おとり物件の削減に貢献します。また、物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社・保険会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上で一気通貫に行うことが可能で（※3）、素早く効率的な契約成立を支援し空室リスクを低減します。

「ITANDI BB」の入居申込機能である「申込受付くん」は、導入管理会社数が約2,400社（※4）、年間約97万件の入居申込に利用（※5）されるなど、多くの不動産流通に貢献しております。また、2023年4月、当社は、所属会員数約36,000社（※6）の公益社団法人 全日本不動産協会の会員（以下「全日会員」）向け物件登録・検索システム「ラビーネットBB by ITANDI BB」の提供を開始しました（※7）。この「ラビーネットBB by ITANDI BB」と、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」の間で物件情報は共有され、相互検索が可能になり、全日会員・非会員の垣根無く取引機会が拡大したことなどが、今回のPV増大の一因です。

「ITANDI BB」は、仲介会社からのアクセスが2024年2月度単月で**1,300万PVに到達**いたしました。また、2024年春より、「ITANDI BB」「ラビーネットBB by ITANDI BB」に国土交通省が推進する「**不動産ID**」の登録が可能になります。不動産IDとは、不動産を一意に特定できる共通コードです。

1

不動産IDは、その活用が進むことによって、物件情報の名寄せ・紐付けを容易化し、重複掲載やおとり物件が削減される他、都市計画情報やハザードマップ情報等の取得の容易化による物件調査負担の軽減など、不動産業界全体の生産性及び消費者利便の向上につながる効果が期待されています。

イタンジは、「ITANDI BB」の発展を通じて不動産業界のDX推進に貢献し、不動産会社の業務効率化を支援すると同時に、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/bb-detail/#contact>

(※1) 管理画面の利用アクセスを除いたPVです。PV数のデータ取得ツールについて、2023年7月1日をもってGoogleユニバーサルアナリティクスプロパティにおけるデータ処理が停止されたため、Googleアナリティクス4へ移行しました。そのため、2023年3月に発表したリリース内の数字とは測定方法が異なります。Googleアナリティクス4で計測した2023年2月度の数字は約990万PVです。

(※2) 紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。

(※3) 不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」との連携によります。

(※4) 2024年1月末時点

(※5) 対象期間：2022年11月1日~2023年10月31日

(※6) 2024年2月末時点

(※7) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1061

◆ イタンジ概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産賃貸業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。主力事業である、不動産会社向けSaaSサービスは、グループ全体で導入顧客数3,368社(*1)、ARR前年比+44%(*2)と急成長。イタンジ入居申込サービスを通じた電子入居申込数は、年間約97万件(*3)、入居申込・賃貸借契約関連書類のペーパーレス化により年間約824万枚の紙の削減を達成(*4)するなど賃貸不動産業界のDXを推進しています。

(*1) 2024年1月末時点。イタンジの全SaaSサービス、及び、グループ会社であるHousmart、RENOSY XのSaaSサービスの合計から算出。

(*2) ARR：Annual Recurring Revenue (年間経常収益)。各四半期末の月末MRRに12を乗じて算出。2023年1月末時点と2024年1月末時点でのARRを比較。2024年10月期 第1四半期よりHousmart、RENOSY Xを含む。

(*3) 対象期間：2022年11月1日~2023年10月31日

(*4) ペーパーレスは自社基準：WEB入居申込件数 年間約87万件、電子契約数年間約8.7万件を元に算出(2022年4月1日~2023年3月31日の電子契約数について、2023年9月14日以前に公表した資料では約8.7万件となっております、正しくは約9.1万件です)

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営