

報道関係者各位

2024年3月12日(火)

イタンジ株式会社

丸井グループのエポス少額短期保険とイタンジ「申込受付くん」が連携 入居者情報データをワンクリックで連携、家財保険の申込手続きが簡単に

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2024年3月より、丸井グループで少額短期保険業を営む株式会社エポス少額短期保険（以下「エポス少額短期保険」）とシステム連携いたしました。


EPOS 少額短期保険

ITANDI

◆ 概要

一般的な賃貸借契約で入居者は、賃貸住居の入居契約時に家財保険（家財を補償の対象にした火災保険）の申込手続きが必要です。従来、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）は、家財保険の専用申込システムに、管理会社が管理している名前や住所などの入居者情報を手入力する事務負荷が発生していました。

2024年3月、イタンジとエポス少額短期保険はシステム連携し、イタンジが提供する仲介会社利用率No.1（※1）の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」の入居者情報を、エポス少額短期保険が提供する賃貸入居者向け家財保険「ROOM GUARD Be」の申込システムと連携できるようになりました。管理会社は「申込受付くん」の管理画面から、保険加入に必要な入居者情報を保険申込システムにワンクリックで連携できるようになります。入居者も、保険申込システムに入居者情報や物件情報が既に反映されているため、最小限の情報入力のみでなめらかに家財保険の手続きが完結させることができます。なお、「申込受付くん」は保険会社との連携が、今回で11社目となります。

イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産会社の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は、年間約97万件（※2）、導入管理会社は約2,400社（※3）、仲介会社の94%以上で利用されています（※1）。



（※1）「2023年引越しシーズン（1～3月）における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/07/lmc_release_20230726.pdf 関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1104

（※2）対象期間：2022年11月1日～2023年10月31日

（※3）2024年1月末時点

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact>

◆ 「ROOM GUARD Be」概要

丸井グループのエポス少額短期保険が、賃貸住宅のお住まいの皆様の大切な家財や賠償責任を補償する保険で、「家財補償」「修理費用補償」「賠償責任補償」の3つでしっかりサポートしています。

◆ エポス少額短期保険 概要

株式会社エポス少額短期保険は、全国に活動を広げる丸井グループの一員として、保険事業を通じて社会に貢献する企業をめざし、お客様にご満足いただける質の高いサービスの提供を推進してまいります。

社名：株式会社エポス少額短期保険

代表者：取締役社長 藤森 幸人

URL：<https://www.epos-ssi.co.jp/>

本社：東京都中野区中野3-34-28丸井グループ南口別館

設立：2013年2月

資本金：2億円

事業内容：少額短期保険事業

◆ イタンジ 概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産賃貸業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。主力事業である、賃貸管理会社・仲介会社向けSaaSサービスは、導入顧客数約2,680社、ARR前年比+44%（*1）と急成長。本サービスを通じた電子入居申込数は、年間約97万件（*2）、入居申込・賃貸借契約関連書類のペーパーレス化により年間約824万枚の紙の削減を達成（*3）するなど賃貸不動産業界のDXを推進しています。

（*1）ARR：Annual Recurring Revenue（年間経常収益）。各四半期末の月末MRRに12を乗じて算出。MRRには、月額利用料金、従量課金、ライフラインサービスの収益を含む。ITANDI BB+の2023年1月末時点と2024年1月末時点でのARRを比較

（*2）対象期間：2022年11月1日～2023年10月31日

（*3）ペーパーレスは自社基準：WEB入居申込件数 年間約87万件、電子契約数年間約8.7万件を元に算出（2022年4月1日～2023年3月31日の電子契約数について、2023年9月14日以前に公表した資料では約8.7万件となっておりますが、正しくは約9.1万件です）

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営