

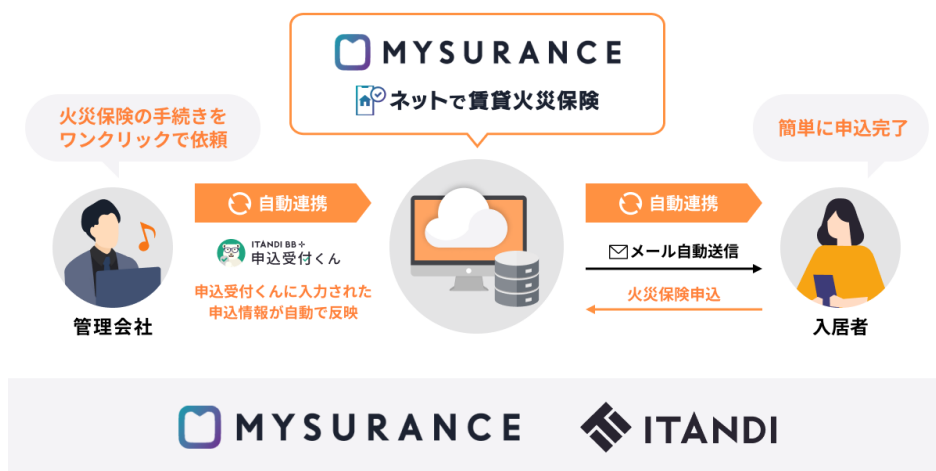
報道関係者各位

2023年12月7日(木)

Mysurance株式会社
イタンジ株式会社

損保ジャパン子会社のMysurance、イタンジの入居申込システムと連携した、火災保険の手続きをワンクリックで入居者に依頼できるサービスの提供開始

損害保険ジャパン株式会社（以下「損保ジャパン」）の子会社で少額短期保険業を営むMysurance株式会社（以下「Mysurance」）と、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2023年12月より、Mysuranceの賃貸入居者向け火災保険「ネットで賃貸火災保険」と、イタンジが提供する不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」をシステム連携し、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）が火災保険の手続きをワンクリックで入居者に依頼できるサービスの提供を開始したことをお知らせします。



◆ 開発の経緯

一般的な賃貸借契約では、賃貸住居の入居契約時に行う火災保険の申込が書面による手続きのため、入居者は何度も同じ情報を記載する必要があるほか、管理会社には事務負荷が発生しています。また、多くの場合、2年ごとに更新手続きも必要になるため、入居者および管理会社にとって火災保険の面倒な手続きが課題となっています。

Mysuranceはこの課題を解決するために、1年ごとに契約を自動継続する賃貸入居者向け火災保険「ネットで賃貸火災保険」を、イタンジが提供する仲介会社利用率No.1（※1）の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」と連携しました。

◆ 本連携の概要

管理会社がイタンジ提供の「申込受付くん」の管理画面で「保険会社へ連携」をワンクリックするだけで、「申込受付くん」に登録されている入居者情報や物件情報がMysuranceの保険システムに連携され、入居者へ火災保険の申込案内メールが自動送信されます。

火災保険申込専用フォームには、入居者情報や物件情報が既に反映されているため、入居者は最小限の情報入力のみでなめらかに火災保険の手続きが完結します。

本連携により、火災保険の手続きを自動化し、管理会社および入居者の快適な賃貸借契約手続きをサポートします。

◆ 今後について

イタンジとMysuranceは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産会社の業務効率化推進を支援し、入居者にとって利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先

イタンジ株式会社 広報担当：丹羽（070-1363-2086）・藤堂（080-9208-7106）MAIL：pr@itandi.co.jp

◆「ネットで賃貸火災保険」概要（Mysurance提供）

家財や借家人賠償の補償はもちろん、入居者がお亡くなりになった場合の戸室修理費用や遺品整理費用の補償や、損保ジャパンの個人賠償責任保険（保険金額1億円、示談交渉サービス付（※2））もセットされています。なお、保険料は月払いで、保険期間1年ごとに自動継続となります。

◆不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要（イタンジ提供）

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約87万件（※3）で、約1,600社で導入（※4）国内約70社の保証会社と連携（※5）しています。



（※1）「2023年引越しシーズン（1～3月）における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/07/lmc_release_20230726.pdf 関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1104

（※2）国内のみ

（※3）対象期間：2022年4月1日～2023年3月31日、関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1058

（※4）2023年1月末時点

（※5）2023年3月時点

◆本サービス導入に関するお問い合わせ先

同日より「申込受付くん」を利用中の管理会社様で本サービスの利用を開始しました。本サービスの導入を検討される管理会社様はMysuranceまでお問い合わせください。

MAIL：sys_marketing@mysurance.co.jp

◆ Mysurance 概要

Mysurance株式会社は、「保険に新しい価値を。お客様に新しい体験を。そして、世の中をもっとスマートに。」をミッションに掲げ、デジタル技術を活用してお客さまの多様なニーズに寄り添う商品やサービスを提供することで、従来にない保険の新しい体験と価値を創造する、損害保険ジャパン株式会社100%子会社の少額短期保険業者です。加入手続きから保険金請求までWEB上で完結できるデジタル完結型保険商品を販売、2023年3月には累計契約件数が50万件を突破しました。

(*) 損保ジャパン戦略子会社「Mysurance」累計契約件数50万件突破 <https://www.mysurance.co.jp/news/2023-03-22>

社名 : Mysurance株式会社
代表者 : 代表取締役社長 桐山 正弘
URL : <https://www.mysurance.co.jp/>
本社 : 東京都新宿区西新宿1-26-1
設立 : 2018年7月
株主 : 損害保険ジャパン株式会社 (100%出資)
資本金 : 20億7,500万円
事業内容 : 少額短期保険業、他の保険会社の保険業に係る業務の代理又は事務の代行

◆ イタンジ 概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産賃貸業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。主力事業である、賃貸管理会社・仲介会社向けSaaSサービスは、導入顧客数約2,470社、ARR前年比+42%(*1)と急成長。本サービスを通じた電子入居申込数は、年間約87万件(*2)、入居申込・賃貸借契約関連書類のペーパーレス化により年間約824万枚の紙の削減を達成(*3)するなど賃貸不動産業界のDXを推進しています。

(*1) ARR: Annual Recurring Revenue (年間経常収益)。各四半期末の月末MRRに12を乗じて算出。MRRには、月額利用料金、従量課金、付帯事業の収益を含む。ITANDI BB+の2022年7月末時点と2023年7月末時点でのARRを比較

(*2) 対象期間: 2022年4月1日~2023年3月31日

(*3) ペーパーレスは自社基準: WEB入居申込件数 年間約87万件、電子契約数年間約8.7万件を元に算出(2022年4月1日~2023年3月31日の電子契約数について、2023年9月14日以前に公表した資料では約8.7万件となっておりますが、正しくは約9.1万件です)

社名: イタンジ株式会社
代表者: 代表取締役社長執行役員CEO 永嶋 章弘
URL: <https://www.itandi.co.jp/>
本社: 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立: 2012年6月
資本金: 3,600万円
事業内容:

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営