

イタンジの賃貸管理システム「イタンジ管理クラウド」登場！ 一連の賃貸管理業務をまとめて効率化し、よりシームレスな賃貸取引を実現

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社は2023年春に、賃貸物件の管理業務を支援するシステム「イタンジ管理クラウド」(<https://lp.itandibb.com/itandi-kanri-cloud/>)の提供を開始いたします。本サービスは不動産管理会社（以下、管理会社）の賃貸管理業務における精算管理・物件管理・入居者管理・家主管理・修繕管理を一括して効率化するシステムです。



◆ 背景

不動産賃貸業界において、管理会社・不動産仲介会社（以下、仲介会社）を含む不動産会社の約9割は、4名以下の少人数で運営されている中小企業です（※1）。不動産賃貸業のデジタル化が進むなか、中小企業の多くが人手不足、また、賃貸業務フローをデジタル化するための開発リソースや、開発外注予算が不足していることが原因でデジタル化が難しい環境にあります。

◆ 概要

2023年春より、賃貸物件の管理業務を支援するシステム「イタンジ管理クラウド」(<https://lp.itandibb.com/itandi-kanri-cloud/>)の提供を開始いたします。本サービスは管理会社の賃貸管理業務における精算管理・物件管理・入居者管理・家主管理・修繕管理を一括して効率化するシステムです。これにより、開発リソースやデジタル予算が少ない中小企業を含む不動産会社の管理業務を、ワンストップで電子化します。

また、イタンジが提供する賃貸住宅のWEB内見予約システム「内見予約くん」・不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」・不動産関連電子契約システム「電子契約くん」とデータ連携することで、顧客情報や物件情報を含む各種情報の転記作業を削減し、仲介会社のリーシング業務効率化にも貢献します。

「イタンジ管理クラウド」に含まれる機能

① 精算管理

管理会社の管理業務のうち、入金消込業務、オーナー送金、未収金管理などの精算管理業務全般をサポートします。

② 物件管理

物件に関する情報や空室状況など様々な情報の管理をサポートします。また、管理している情報を用いて契約書や請求書などの帳票作成時にそのまま反映可能です。

③ 入居者管理

賃貸契約の更新・退去時に発生する更新通知・解約申請、電子契約、帳票作成がオンラインで完了します。また、マイページ機能やチャット機能で、管理会社と入居者のスムーズなやり取りもサポートします。

④ 家主管理

管理委託契約を締結した家主の情報を保存・管理し、契約書をスムーズに作成できます。

⑤ 修繕管理

入居者が退去した後の賃貸物件の修繕工事・原状回復工事において、工事の発注・工事工程や書類の管理をサポートします。

イタンジが提供する不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+」のうち、「ノマドクラウド」「内見予約くん」「ぶっかくん」「申込受付くん」「電子契約くん」においては管理会社と仲介会社・入居者間のコミュニケーションツールであり、今回提供開始する「イタンジ管理クラウド」はあらゆる情報を管理するデータベースとなります。この両者と、リアルタイムな物件情報を検索できる業者間サイト「ITANDI BB」を自動連携させることで、賃貸業務のフロー全体を一気通貫でサポートします。



イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産事業者の業務の効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

(※1) 出典：平成28年経済センサス・活動調査 / 企業等に関する集計 産業横断的集計 全国結果 (682不動産代理業・仲介業、694不動産管理業の合計で算出) <https://onl.la/5kvBbEA>

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/itandi-kanri-cloud/#contact>

◆ イタンジ概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産賃貸業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。

主力事業である、賃貸管理会社・仲介会社向けSaaSサービスは、ARR前年比+70%(*1)と急成長。本サービスを通じた電子入居申込数は、年間約63万件(入居申込サービス利用数2年連続No.1)、入居申込関連書類のペーパーレス化により年間約500万枚の紙の削減を達成するなど賃貸不動産業界のDXを推進しています。(*2)

(*1) ARR: Annual Recurring Revenue (年間経常収益)。各四半期末の月末MRRに12を乗じて算出。MRRには、月額利用料金、従量課金、付帯事業の収益を含む。ITANDI BB+の2021年10月時点と2022年10月時点でのARRを比較

(*2) 対象期間: 2021年4月1日~2022年3月31日。No.1調査委託先: TPCマーケティングリサーチ株式会社 (所在地: 大阪府大阪市、代表取締役社長: 松本 竜馬)

社名: イタンジ株式会社

代表者: 代表取締役社長執行役員CEO 野口 真平

URL: <https://www.itandi.co.jp/>

本社: 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立: 2012年6月

資本金: 3,600万円

事業内容:

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営